



# INFOKÄLLAN

Information från styrelsen i Tre Källor

November 2019

## Gymmet

Det befintliga gymmet drabbades i början av oktober av en massiv vattenläcka, och är totalförstört.

Det nya gymmet som kommer ha samma huvudingång som poolen beräknas öppna inom väldigt kort. Flytt av databas för bokning är genomförd och några småjusteringar är kvar.

Nya gymmet har helt ny gymutrustning, nya fräscha duschar samt bastu.

I samband med att vi öppnar det nya gymmet så kommer vi att införa ett nytt debiteringssystem. Det kommer att kosta en mindre peng per pass som man nyttjar. Debitering kommer även att ske av bokad men ej utnyttjat pass. Avbokar man sitt pass innan det börjar skews ingen debitering Detta då vi märkt att en del bokar flera pass, men inte nyttjar det. Själva gymmet är även kameraövervakat med inspelning

## Carportarna

Samtliga carports kommer att få en uppfräschning där vi byter ut trasiga plank och hänggrännor. Till våren så kommer målning att ske samt att vi kommer att måla samtliga linjer i asfalten.

Tyvärr så är det för fuktigt i luften för att måla innan vintern.

## Renovering av bastu och omklädningsrummen till poolen

Här närmar vi oss äntligen ett slut på något som gett oss alla gråa hår och ont i magen.

Duschar och bastu är nyrenoverade.

Ny reningsanläggning är på plats.

Vi har numera ett serviceavtal med DAPE som kommer sköta underhållet av reningsanläggningen.

Vi inväntar nu bara en besiktning av myndigheterna innan vi kan öppna anläggningen.

Nytt är att dusch bastu som hör till poolen är den gamla så kallade dambastun. Herrbastun hör numera till det nya gymmet. I samband med öppnandet så kommer vi införa en ny debiteringsmodell som bygger på att man får betala en mindre peng per nyttjat pass. Även bokad men ej utnyttjat pass kommer debiteras. Avbokar man sitt pass innan det börjar så sker ingen debitering.

## Trapphusmålning

Trapphusen på Skarpbrunnsvägen 13 och 15 kommer att målas om, och beräknas vara klara före jul. För er som bor i portarna så kommer ni märka att det rör sig målare i porten under dagtid.



# INFOKÄLLAN

Information från styrelsen i Tre Källor

Februari 2019

## Badrumsfönster

I samband med den inre lägenhetstillsynen som gjordes vid årsskiftet så uppmärksammades det att ett flertal badrumsfönster börjar bli i riktigt dåligt skick. Vid en fördjupad kontroll så kom styrelsen fram till att det finns ett stort behov inom hela föreningen att göra något åt dessa. Bland annat så börjar karmarna falla sönder.

Den mest kostnadseffektiva lösningen som kom fram är att föreningen byter ut hela badrumsfönstret med karm. De nya fönstren kommer vara i komposit (underhållsfria). Samtliga lägenheter som har ett badrumsfönster kommer få en avisering när det är dags. Arbetet beräknas börja i december, med uppehåll över jul / nyår och slutföras i början av nästa år. Samtidigt kommer även ett stort antal fönsterbleck och smygar på utsidan av övriga fönster att bytas. Detta är billigare än att måla om de där färgen har släppt.

## Målning av p-rutor

Under hösten målades det nya linjer på ett stort antal p-rutor. Tyvärr regnade det natten mot den första dagen varvid arbetet kom igång sent. Under våren 2020 kommer vi att köra ett uppsamlingsrace där de p-rutor som inte blev målade åtgärdas.

## Grovsoprum

Det har länge funnits ett önskemål om ett grovsoprum i Brf Tre Källor. Byggnaden mitt i området "elefanthuset" har nu under hösten byggts om till just detta.

Mittendelen kommer ha kärll och utrymme för enklare grovsopor. Fritidskommitténs gamla förråd är omgjort till hushållsnära förpackningsinsamling. Det innebär att de gröna containrarna vid Tre Källorsväg 21 försvinner helt och vi får minst 7 stycken nya parkeringsplatser.

OBS! När detta öppnas så kommer det finnas tydliga ordningsregler och kameror. Här kommer även de bruna påsarna för matavfall finnas för de som vill hämta dessa.

## Expeditionen Tre Källor

På grund av obefintligt med besök så har kvällsöppet första torsdagen i månaden upphört. Vi hänvisar till HSB's Kundcenter samt de digitala kanalerna istället. Som ersättare till detta så kommer vi gå tillbaka till att hålla två öppna hus per år, så kallade medlemsmöten. Dessa kommer anslås cirka två veckor i förväg.

Glöm inte att besöka vår hemsida för viktig information: <http://www.trekallor.se/>

### Kundcenter

Kornvägen 18, Hallunda

### Öppettider:

Mån-tor kl. 9.00 - 12.00

Tor kl. 16.00 - 18.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00