



INFOKÄLLAN

Information från styrelsen i Tre Källor

December 2017

Budget och avgift för 2018

Den 14:e november hade styrelsen sitt budgetmöte inför nästa år. Ekonomin i föreningen är i nuläget stabilt, men med kommande hissbyten, ombyggnation av fotbollsplanen och förväntade räntehöjningar gäller det att vara ekonomisk. Styrelsen har valt att göra en extra amortering för att med tiden minska räntekostnaderna. För att säkerställa en fortsatt god ekonomi har styrelsen valt att höja avgifterna med 1% inför kommande år. Dessutom kommer hyran på parkeringsplatserna höjas med 10%, då dessa inte har ändrats på över 10 år och ligger långt under genomsnittet i området. För en vanlig parkeringsplats innebär det en höjning med ca 16 kr/månaden.

Strömavbrott

Efter strömavbrottet den 21/11 uppmärksammades allvarliga brister i Aptus. I systemet ska det finnas backup-batterier så att Aptus ska fungera vid strömavbrott. Dessa har inte underhållits som de ska och har därför ej fungerat. Dessa kommer att bytas snart!

En påminnelse till alla boende är att det finns en iLOQ-nyckel per lägenhet att hämta ut på Kornvägen. Då låsen byttes ut i för några år sedan fick alla boende chansen att hämta dessa på Skarpbrunnsvägen, och då var det väldigt få boende som gjorde detta. Tyvärr har denna information ej nått nyinflyttade, och detta ber vi om ursäkt för. En deposition på 500 kr tillkommer på nästa avgiftsavi vid uthämtad nyckel.

Hissar

Hissbyte kommer att påbörjas v. 15 på Skarpbrunnsvägen 17.

Brandlarm

En påminnelse i juletid att kontrollera att er brandvarnare fungerar. Saknar ni brandvarnare finns det att hämta ut gratis i styrelserummet på Skarpbrunnsvägen 9.

Träffa styrelsen

Från och med vecka 3 kommer 2 st från styrelsen finnas tillgänglig i styrelserummet för er medlemmar. På torsdagar, varannan vecka, kl 18-19 är ni välkomna att ställa frågor och prata med oss. Vi ses där!

Smällare och fyrverkerier

Smällare är förbjudna i Sverige. Raketer som skjuts upp i luften kan också smälla, men om ljudet bara är en bieffekt är de tillåtna. Det krävs inget tillstånd för tomtebloss, partypoppers, isfacklor och liknande som är avsedda att användas inomhus. Tänk på våra hundar och andra husdjur som lider varje år.

Gå en bit bort och skjut upp raketerna!
Tänk också på att städa upp efter er!

Glöm inte att besöka vår hemsida för viktig information: <http://www.trekallor.se/>

Kundcenter

Kornvägen 18, Hallunda

Öppettider:

Mån-tor kl. 9.00 - 12.00

Tor kl. 16.00 - 18.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00



INFOKÄLLAN

Information from the Board of Tre Källor

December 2017

Budget and fees for 2018

On the 14th of November, the Board had its budget meeting for next year. The economy of the association is currently stable, but with coming repairs, the reconstruction of the football field and expected interest rate hikes, we have to be economical. The Board has chosen to make an additional amortisation in order to reduce interest expenses over time. In order to ensure continued good finances, the Board has chosen to raise fees by 1% for the coming year. In addition, the rent of the parking spaces will be increased by 10%. These have not changed over 10 years and are well below the average in the area. For an ordinary parking space, it means an increase of approximately 16 kr/month.

Power failure

After the power outage on 21/11, serious deficiencies in Aptus were noted. The system must have backup batteries so that Aptus will work in case of power failure. These have not been maintained as they should and have therefore not worked. These will be replaced soon!

A reminder to all residents is that there is an iLOQ key per apartment to pick up at Kornvägen. When the lock was replaced a few years ago, all residents were given the chance to pick them up at Skarpbrunnvägen, and then there were very few residents who did this. Unfortunately, this information has not been given to newcomers and we apologise for that. A deposit of 500 SEK will be added to the next fee if you pick up a key.

Lifts

The replacement of the elevator will start week 15 at Skarpbrunnvägen 17.

Fire alarm

A reminder around Christmas times to make sure your fire detector works. If you do not have a fire detector, you can pick one up free of charge in the boardroom at Skarpbrunnvägen 9.

Meet the board

From week 3, two board members will be available in the boardroom for you members. On Thursdays, every other week, at 18-19 you are welcome to ask questions and talk with us. See you there!

Firecrackers and fireworks

Firecrackers are banned in Sweden. Fireworks fired into the air have loud noises, but if the sound is just a side effect, they are allowed. No license is required for sparklers, partypoppers, and the like which are intended to be used indoors. Think of our dogs and other pets that suffer every year. If you are planning on fireworks, move away from buildings and populated areas, and don't stand too close to the fireworks.

Also remember to clean up after yourselves!

Do not forget to visit our website for important information: <http://www.trekallor.se/>

Customer center

Kornvägen 18, Hallunda

Open hours:

Monday-Thursday kl. 9.00 - 12.00

Thursday kl. 16.00 - 18.00

Friday kl. 9.00 - 12.00