



INFOKÄLLAN

Information från styrelsen i Tre Källor

Februari 2019

Ordningen i Brf Tre Källor

Tyvärre verkar en del boende i Brf Tre Källor tro att deras sopor på något magiskt sätt försvinner bara för att de slänger ut skräpet på marken.

Föreningen lägger stora belopp på att städa och forsla bort skräpet.

Som boende i Botkyrka Kommun är det gratis att lämna gamla möbler, kartonger, julgranar, gammal elektronik osv på någon av de återvinningscentraler som finns. Vår närmsta återvinningscentral ligger i Fittja.

När Brf Tre Källor tvingas göra detta så kostar det pengar, massor med pengar.

2018 kostade bara hämtningen av grovsopor som slängts i området över 100000 kr. Utöver detta så tillkommer personalkostnader på cirka 150000 kr samt kostnader för extra städning när soppåsar har läckt i trapphusen på ytterligare 50000 kr.

Varje medlem betalar runt 1000 kr per år bara för att vi måste plocka bort skräp som vissa av era grannar slänger ut på marken.

Ovanpå detta skall kostnader för skadegörelse läggas, eller ökat slitage för att man helt enkelt inte bryr sig.

Räknar vi ihop alla onödiga kostnader så blir det runt 1000000 kr per år, eller upp till 4000 kr per lägenhet och år.

Renovering av bastu och

omklädningsrummen till poolen

Som vi alla känner till vid det här laget så har vi haft stora problem med driftstörningar i poolen, bastun och bokningssystemet. Styrelsen har därför beslutat att genomföra följande åtgärder. Bastu och omklädningsrum totalrenoveras. Reningsanläggningen för vattnet i poolen byts ut.

Ventilationsaggregatet till poolen byts ut. Gymmet kommer flytta tillbaka till sin gamla lokal, som först renoveras.

Vårstädning m PUB-kväll

Årets vårstädning kommer att ske den 27 April. Efteråt blir det PUB-kväll. Mer information kommer att anslås i trapphusen när vi närmar oss dagen.

HSB's Kundtjänst

Pga renovering har HSB's Kundtjänst förändrade öppettider till och med 22 April. Se separat info i trapphusen!

Glöm inte att besöka vår hemsida för viktig information: <http://www.trekallor.se/>

Kundcenter

Kornvägen 18, Hallunda

Öppettider:

Mån-tor kl. 9.00 - 12.00

Tor kl. 16.00 - 18.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00



INFOKÄLLAN

Information från styrelsen i Tre Källor

Februari 2019

Månadsavgiften (hyran)

Känns trist att behöva skriva detta, MEN det slarvas med inbetalningen av månadsavgiften till föreningen.

Den största skyldigheten varje medlem i föreningen har, är att betala månadsavgiften i tid.

Är du mer än 7 dagar sen med avgiften har föreningen rätt att säga upp ditt medlemskap.

Styrelsen kör nu en extra insatts för att få ordning på detta.

Medlemmar som slarvar kommer att få varningsbrev. Kopia på dessa brev kommer att skickas både till Socialtjänsten i Botkyrka Kommun SAMT eventuella långgivare om bostadsrätten är pantsatt.

Målning av trapphus

Styrelsen för Brf Tre källor fortsätter att satsa på föreningens underhåll. Det innebär att vi snart även kommer att påbörja renoveringen av trapphusen på Skarpbrunnsvägen 9 och 11. Detta arbete påverkar inte er som bor, mer än att det kan bli en del hantverkare som rör sig i trapphusen. Till hösten är planen att trapphusen på Skarpbrunnsvägen 13 och 15 skall renoveras.

Hissar

Hissbyte kommer att påbörjas v. 15 på Skarpbrunnsvägen 13 och v. 20 på Skarpbrunnsvägen 15. Under denna tid kommer hissarna vara helt avstängda i cirka 5 veckor.

Undercentraler

Våra undercentraler som förser oss med värme och varmvatten kommer att bytas ut. De har haft flera driftstopp och börjar nu bli gamla. Styrelsen har därför beslutat att byta ut dom till nya och mer effektivare.

Under själva omkopplingen så kommer allt varmvatten att vara avstängt under cirka 8 timmar. Även kallvattnet kommer att stängas av en kortare tid.

Bytet är preliminärt planerat till första veckan i april. Mer exakt tidsplan kommer att komma.

Motioner

Sista datum för att lämna in motioner till årets stämma är den 31 mars. Motioner lämnas i brevinkastet till styrelserummet på Skarpbrunnsvägen 9.