



# INFOKÄLLAN

Information från styrelsen i Tre Källor

December 2016 Nr 6

## Jul och Nyår!

Nu är det snart jul och nyår. Det innebär att de flesta av oss tänder ljus och hänger upp belysningar i fönster och på balkonger, samt kanske funderar på fyrverkerier.

Viktigt att tänka på är att kontrollera så att brandvarnare och alla belysningar fungerar som de skall.

Sätter du upp belysning på balkongräcke så ansvarar du för att den sitter säkert och inte kan ramla ned och skada någon.

Flygande lyktor är jättefina men kan också orsaka förödande bränder om de kommer ur kurs. Vi avråder bestämt från att släppa upp dessa inom området.

### **Smällare och fyrverkerier**

*Åldersgränsen för att köpa, inneha och använda fyrverkerier är 18 år. Åldersgränsen infördes för att minska risken för skador i samband med fyrverkerier eftersom minderåriga ofta är inblandade i den här typen av olyckor.*

*Smällare är förbjudna i Sverige.*

*Fyrverkeriartiklar med knall som främsta effekt får inte heller säljas eller användas i Sverige.*

*Raketer som skjuts upp i luften kan också smälla, men om ljudet bara är en bieffekt är de tillåtna.*

*Det krävs inget tillstånd för tomtebloss, partypoppers, isfacklor och liknande som är avsedda att användas inomhus.*

Källa: Polisens hemsida!

Det är alltid den som avfyrrar en fyrverkeripjäs som ställs till svars om något händer.

Om den som orsakar en skada är minderårig är det du som förälder som får betala skadestånd!

Tänk på våra hundar och andra husdjur som lider varje år.

Gå en bit bort och skjut upp raketerna!

Tänk också på att städa upp efter er!

## Tänk på grannarna!

Vi påminner återigen om följande:

Om du tänker genomföra arbeten i din lägenhet som kommer att störa dina grannar så meddela dem i förväg. Efter kl. 22 så får inga störande ljud förekomma.

Det är du som beställer ett arbete som ansvarar för att hantverkare följer de ordningsregler som finns!

Det är även du som ansvarar för att hålla området utanför din dörr och port samt trapphus rena från skräp.

Tänk dig in i dina grannars situation! Det som du skulle uppleva som störande är det sannolikt också för andra.

Tänk på att höga ljud och oväsen även under dagtid kan räknas som störande.

Exempel på vad som kan räknas som störande är att spela hög musik hela dagarna, att varje dag i flera timmar använda dammsugare eller att ofta skrika och väsnas.

### **Hissarna på Skarpbrunnvägen 17 & 19.**

Vi kommer tyvärr att behöva byta ut hissarna i dessa två portar inom en snar framtid. Båda hissarna är väldigt slitna och det kostar för mycket att reparera dem hela tiden.

Detta är en mycket stor och dyr investering som tyvärr måste göras. Mer exakt information kommer att komma direkt till de lägenheter som berörs.

### **Ohyra (vägglöss).**

Som vi har informerat om på hemsidan så har vi tyvärr drabbats av två kraftiga fall av vägglöss. Anticimex håller i saneringen och utredning av båda fallen.

Misstänker du vägglöss, eller annan ohyra i din lägenhet så ring omgående till Anticimex på telefonnummer 075-245 10 00.

### **Nedskräpning.**

Vi har haft en brandsyn av området och en av de punkter vi fick nedslag på är att det dumpas för mycket sopor i området. Det ställs ut soppåsar utanför lägenhetsdörrar och i trapphus. Detta är inte okej. Det är absolut förbjudet att ställa ut skräp i trapphusen. Det utgör en stor brandfara och är dessutom en möjlig källa till spridning av ohyra i fastigheten.

Vi har även sedan tidigare hot om vite från miljöförvaltning för den nedskräpning som sker utomhus. Hela området måste skärpa sig när det gäller hur vi slänger våra sopor.

Det kommer att kosta föreningen stora summor i böter och vite annars, pengar som alla vi boende kommer få betala genom höjda avgifter.

### **Budget och avgift inför 2017.**

Den 18:e november hade styrelsen sitt ordinarie budgetmöte inför nästa år. Det ekonomiska läget är stabilt, men föreningen är fortfarande extremt känslig för räntehöjningar. Höjs räntan med 1% innebär det att alla skulle behöva betala in en extra månadsavgift varje år för att täcka den ökade kostnaden.

Vi har också stora reparationer framför oss i form av utslitna hissar och undercentraler som börjar bli dåliga. Samtidigt så höjer exempelvis Vattenfall nätavgiften med cirka 10%, kostnader för värme och vatten ökar samt att vi varje år lägger stora summor på att reparera den skadegörelse som sker.

Styrelsen beslutade därför att höja avgiften med 1% för 2017. Detta är mycket lägre än vad många andra föreningar höjer, men tyvärr nödvändigt för att i framtiden undvika chockhöjningar av avgiften.

### **Vice ordförande sjuk.**

Tyvärr så har vår vice ordförande Sven-Arne Lindblom blivit hastigt sjuk och deltar därför för tillfället inte i styrelsearbetet. Styrelseledamot Peter Karlsson har tills vidare tagit över ansvaret för de ekonomiska frågorna.

Vi hoppas att Sven-Arne snart tillfrisknar.

***Avslutningsvis så önskar styrelsen för Brf Tre Källor alla en God Jul och ett Gott Nytt År!***

### **Kundcenter**

Kornvägen 18, Hallunda

### **Öppettider:**

Mån-tor kl. 9.00 - 12.00

Tor kl. 16.00 - 18.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00